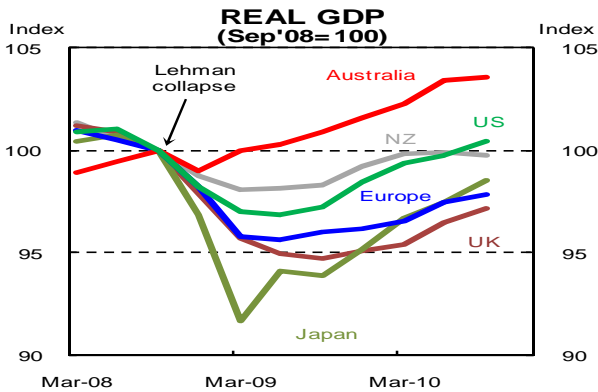
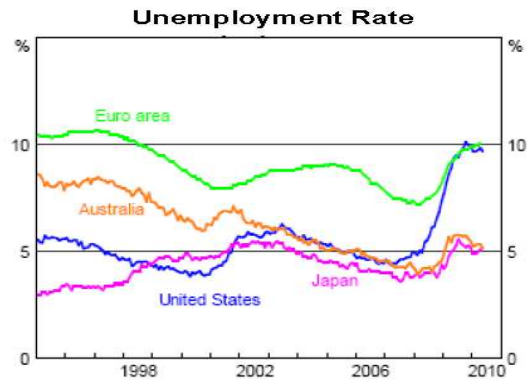


Ikhtisar Ekonomi Australia

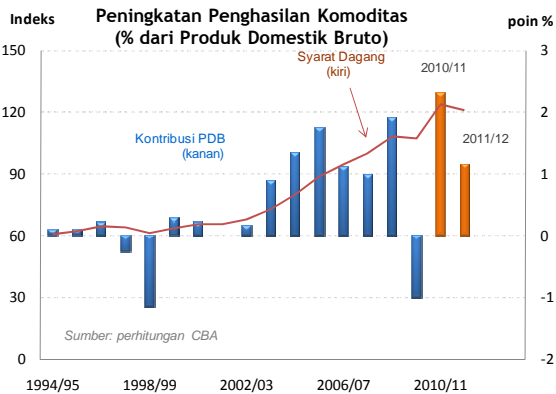
GDP +3% mengikuti pola



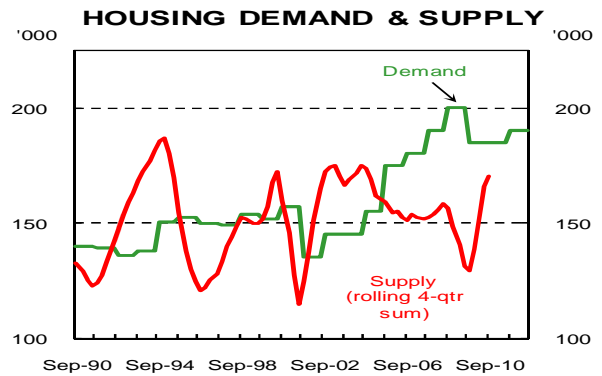
Pengangguran 5% tetap rendah



Harga komoditas akan membawa peningkatan positif



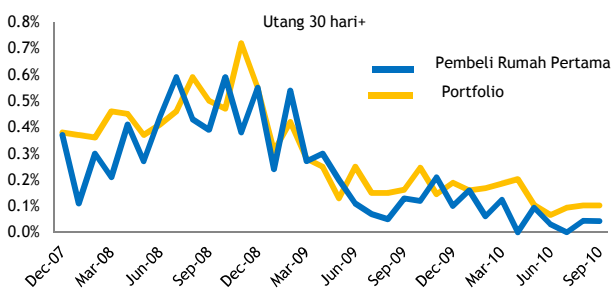
Penduduk dan imigrasi bertambah lebih cepat daripada perumahan baru



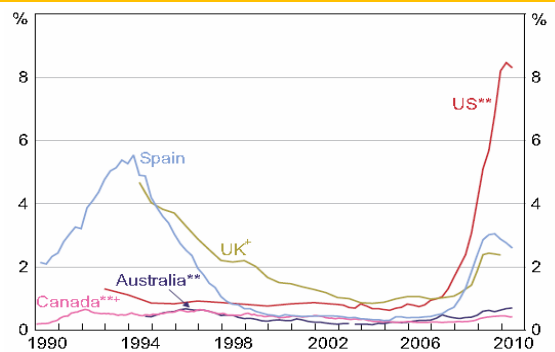
Ciri-ciri utama peminjaman hipotek CBA

- Hipotek pada umumnya mempunyai suku bunga bervariasi, modal dan bunga beramortisasi, dan peminjam wajib membayar kembali selengkapnya
- Asuransi Hipotek Pemertang (LMI) untuk semua pinjaman yang Rasio Pinjaman ke Nilai (LVR) > 80% (mungkin kecuali nasabah nilai tinggi yang telah lama melanggan)
- 69% pelanggan sedang membayar sebelum waktunya (tanpa biaya tambahan untuk pembayaran dini, tanpa pengurangan pajak untuk bunga dari rumah yang dihuni pemilik)
- 98% pinjaman memerlukan dokumentasi penuh dengan verifikasi penghasilan

Portofolio CBA berprestasi baik



Pinjaman perumahan kurang berprestasi



Program Utang Utama

- Obligasi Berjangka Menengah Euro
- Obligasi Berjangka Menengah AS
- Kertas Komersial & Surat Deposito Euro
- Kertas Komersial AS
- Utang Domestik

Untuk informasi lebih lanjut

Kunjungi kami di

www.commbank.com.au/groupfunding untuk

dokumentasi program pinjaman, laporan badan rating dan informasi lain yang relevan

Perincian kontak - email groupfunding@cba.com.au

Sydney - pendanaan jangka panjang

- Simon Maidment +612 9118 1339
- Graham Raward +612 9118 1344
- Patrick Bryant +612 9118 1345
- Ed Freilikh +612 9118 1337 (Sekuritisasi)
- Alvin Wei +612 9118 1342
- Michael Thiyavutikan +612 9118 1346
- Danny Do +612 9118 1347

Hubungan Investor Utang

- Richard Nelson +612 9118 1343
- London - pendanaan jangka panjang**
- Liam Carden +44 20 7710 3916
- London - pendanaan jangka pendek**
- Stewart Nixon +44 20 7710 3975
- New York - pendanaan jangka pendek & panjang**
- Lisa Balfe +1 212 336 7730

PENOLAKAN: Tidak ada apapun dalam dokumen ini yang membentuk atau dimaksudkan untuk membentuk tawaran bagi pelanggan atau pembelian, atau undangan untuk melanggan atau membeli mana-mana sekuritas Commonwealth Bank of Australia (ABN 48 123 123 124) atau mana-mana anak perusahaannya. Dokumentasi ini tidak dimaksudkan untuk membentuk rekomendasi atau nasihat.