

La Commonwealth Bank of Australia è il principale fornitore in Australia di servizi finanziari integrati compresi servizi bancari al dettaglio, banca d'eccellenza, banca d'affari, banca istituzionale, gestione fondi, servizi pensionistici, assicurazioni e servizi e prodotti d'investimento e di Borsa.

ASX Code : CBA Reuters : CBA.AX

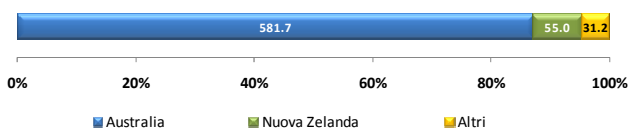
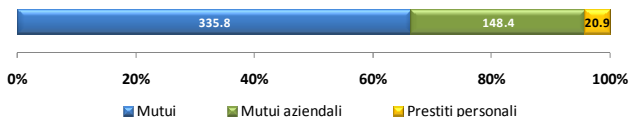
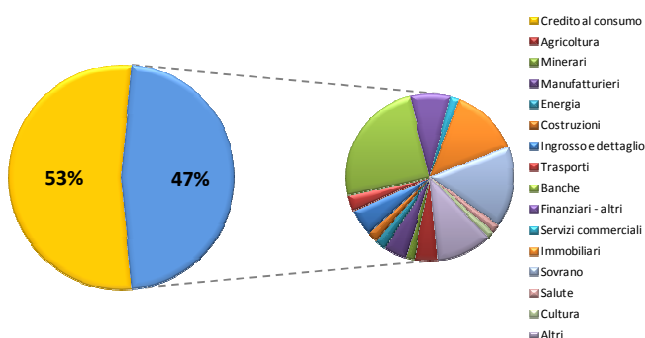
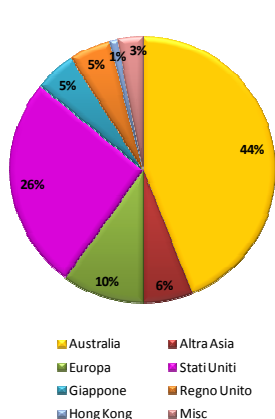
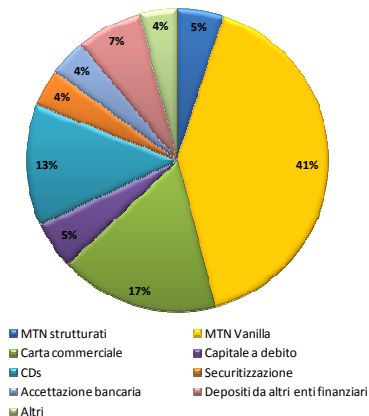
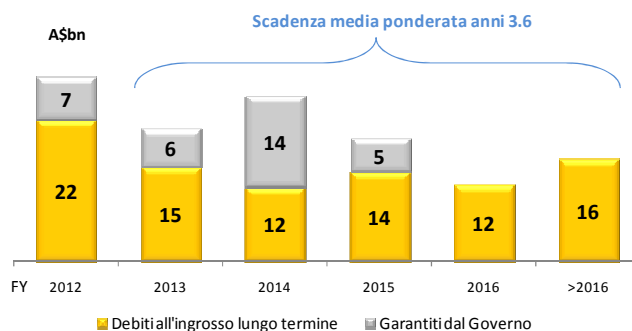
Bloomberg : CBAU <CORP> CBA4 <GO>

La più grande banca australiana e la seconda azienda della Borsa ASX  
 # 1 per depositi delle famiglie con oltre il 30% del mercato  
 # 1 per prestiti immobiliari con oltre il 26% del mercato  
 # 1 piattaforma al dettaglio (FirstChoice) con l'11% del mercato  
 Ampia fascia di distribuzione con 13 milioni di clienti.

Categoria credito	Lungo termine	Breve termine
Standard & Poor's	AA (stabile)	A-1+
Moody's Investors Service	Aa2 (stabile)	P-1
Fitch Ratings	AA (stabile)	F1+

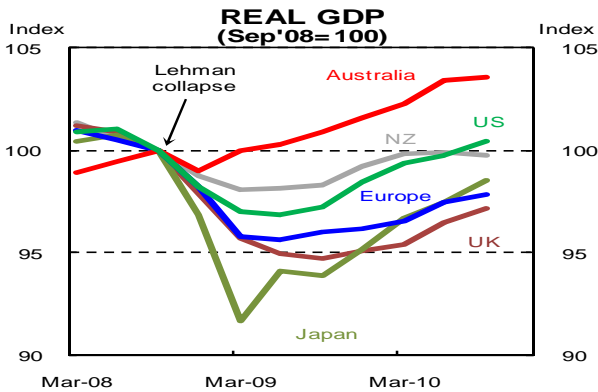
**Informazioni finanziarie**

Anno intero fino al 30 giugno	2011	2010	2009	Anno intero fino al 30 giugno	2011	2010	2009
<b>Stato patrimoniale</b>				<b>Adeguatezza del capitale</b>			
Capacità creditizia	504,642	500,760	473,715	Livello 1	10.0%	9.2%	8.1%
Totale patrimoniale	667,899	646,330	620,372	Livello 1 equivalente FSA	13.7%	12.8%	11.0%
Depositi e altri prestiti pubblici	401,147	374,663	368,721	Capitale totale	11.7%	11.5%	10.4%
Totale passività	630,612	610,760	588,930	<b>Redditività</b>			
Capitale proprio	37,287	35,570	31,422	Redditività del capitale proprio - (contanti)	19.5%	18.7%	15.8%
<b>Conto profitti e perdite</b>				Margine interesse netto	2.19%	2.13%	2.10%
Reddito al netto degli interessi	12,658	11,868	10,186	Altri utili bancari / Totale reddito bancario	23.9%	25.7%	29.1%
Altri redditi operativi	7,001	7,191	6,632	Costi di esercizio / Totale redditi di esercizio	45.5%	45.7%	46.4%
Totale reddito operativo	19,659	19,059	16,818	<b>Qualità del patrimonio</b>			
Costi di gestione	(8,891)	(8,601)	(7,765)	Costo deterioramento prestiti/ Prestiti e tratte lorde per anno	0.25%	0.41%	0.68%
Costo deterioramento prestiti	(1,280)	(2,075)	(3,048)	Fondo collettivo/ Prestiti a tratte lorde	0.59%	0.67%	0.66%
Utili di gestione al netto delle imposte	9,488	8,383	6,005	<small>L'equivalente FSA riallinea la differenza tra il dato APRA e quello ESA del Capital Livello 1.</small>			
Spese tributarie aziendali	(2,637)	(2,266)	(1,560)				
Interessi non maggioritari	(16)	(16)	(30)				
Utili netti dedotte le tasse (contanti)	6,835	6,101	4,415				
Bankwest ed altre partite non liquide	(441)	(437)	308				
Utili netti dedotte tasse ed altre partite significative (base legale)	6,394	5,664	4,723				

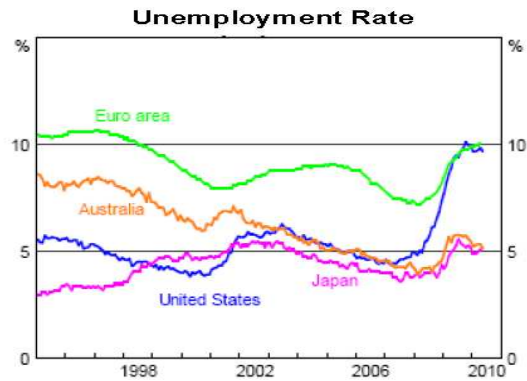
**L'Australia ed i mutui ipotecari**
**Distribuzione geografica del patrimonio (A\$bl)**

**Composizione del registro prestiti (A\$bl)**

**Diversificazione portafoglio crediti**

**Finanziamenti diversificati all'ingrosso**
**Per area geografica**

**Per prodotto**

**Profilo della scadenza dei debiti a termine**


## Visione d'insieme dell'economia australiana

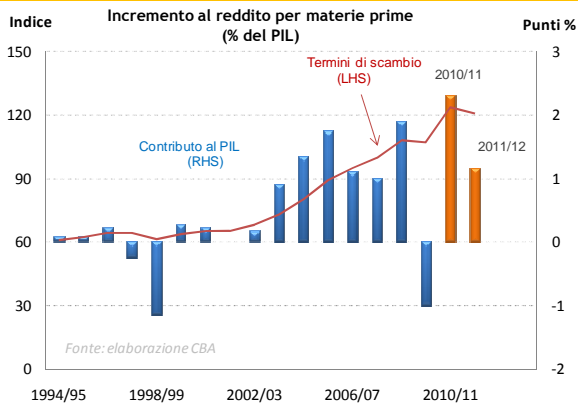
**PIL vicino a tendenza a +3%**



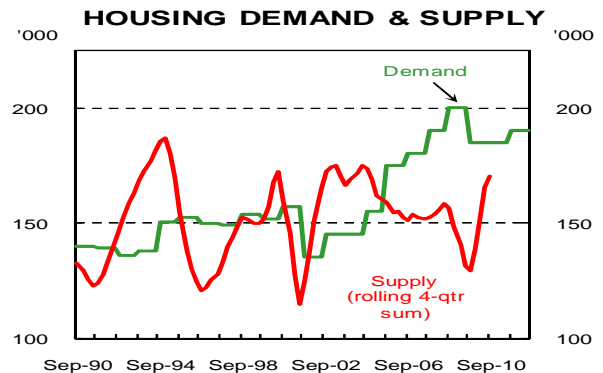
**La disoccupazione rimane bassa al 5%**



**I prezzi delle materie prime conferiranno una spinta positiva**



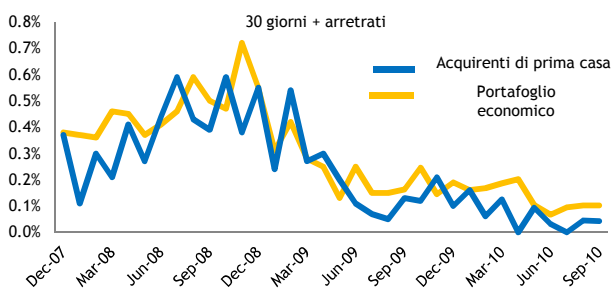
**La crescita della popolazione e dell'immigrazione è maggiore dell'edilizia residenziale**



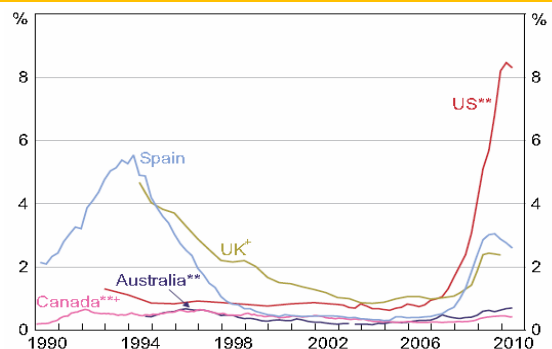
## Caratteristiche principali dei prestiti ipotecari CBA

- I mutui sono normalmente a tasso variabile, con ammortizzazione di capitale e d'interessi e piena rivalsa sul mutuatario
- (LMI) L'Assicurazione del Mutuatante per tutti i prestiti con un Rapporto Prestito/Valore (LVR) > 80% (possibili eccezioni per clienti ad alto valore di lungo corso)
- Il 69% dei clienti sono correntemente in anticipo rispetto al programma di pagamento (non ci sono penali per pagamenti anticipati, né deduzioni fiscali degli interessi per case occupate in proprio)
- Il 98% dei prestiti sono documentati in pieno con verifica del reddito

**Il portafoglio economico della CBA rende bene**



**Prestiti ipotecari in sofferenza**



## Programmi di capitale a debito

- Obbligazioni Euro a medio termine
- Debito interno
- Carta Euro commerciale & certificati di deposito
- Obbligazioni US a medio termine
- Carta US commerciale

**Ne volete sapere di più?**

Visitateci @ [www.commbank.com.au/groupfunding](http://www.commbank.com.au/groupfunding) per documentare programmi d'indebitamento, per resoconti di agenzie di rating ed altre informazioni pertinenti

**Recapiti – e-mail [groupfunding@cba.com.au](mailto:groupfunding@cba.com.au)**

### Sydney – finanziamenti a lungo termine

- Simon Maidment +612 9118 1339
- Graham Raward +612 9118 1344
- Patrick Bryant +612 9118 1345
- Ed Freilikh +612 9118 1337 (Securitizzazione)
- Alvin Wei +612 9118 1342
- Michael Thiyavutikan +612 9118 1346
- Danny Do +612 9118 1347

### Relazioni Investitore d'indebitamento

- Richard Nelson +612 9118 1343
- Londra – finanziamenti a lungo termine**
- Liam Carden +44 20 7710 3916
- Londra – finanziamenti a breve termine**
- Stewart Nixon +44 20 7710 3975
- New York – finanziamenti a lungo e breve termine**
- Lisa Balfe +1 212 336 7730