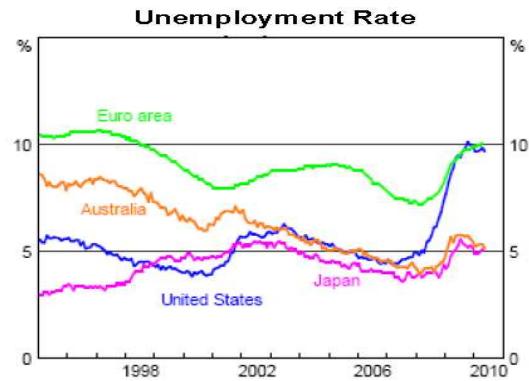
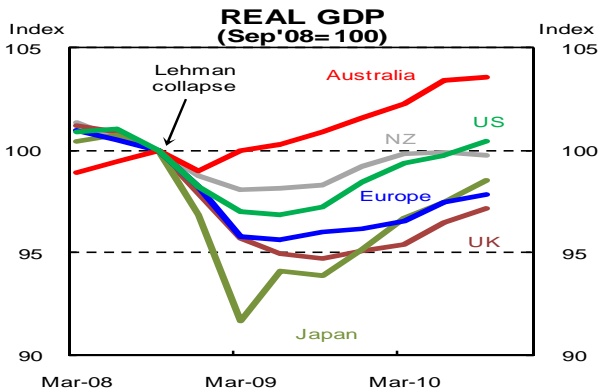


オーストラリア経済の概況

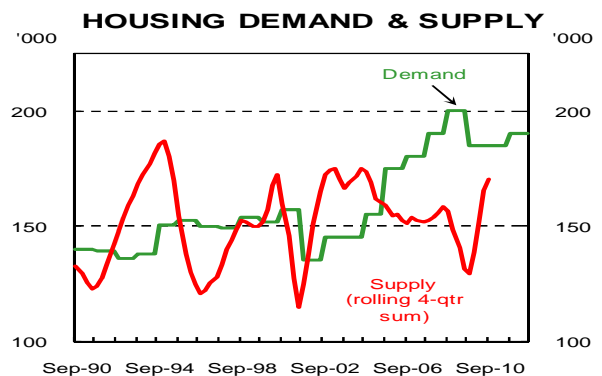
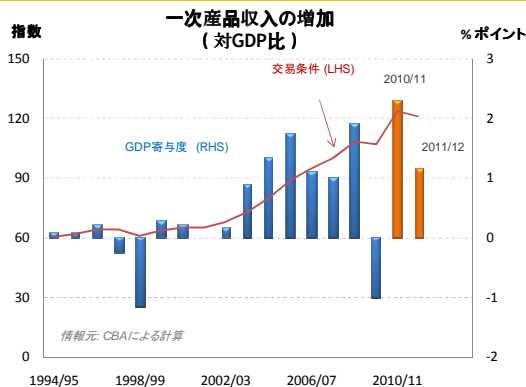
GDP 成長率は+3%前後で推移

失業率は5%に抑制されている



商品価格の上昇が牽引役となる見込み

人口・移民増加率が住宅着工数を上回る

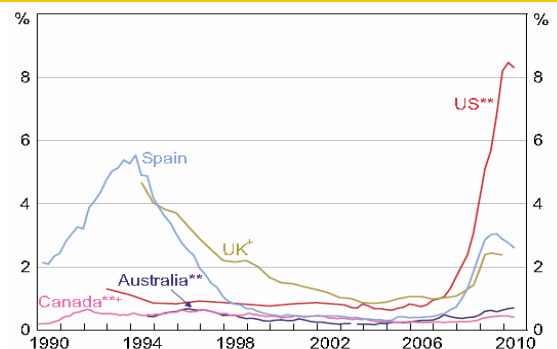
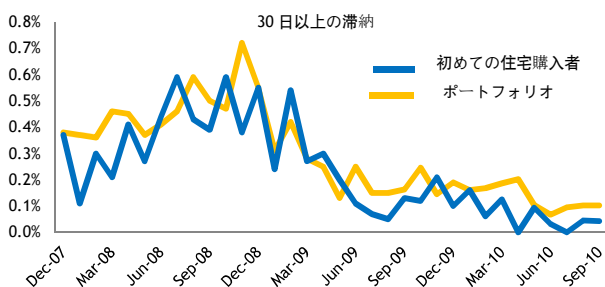


CBA 住宅ローン融資の主要な特徴

- 住宅ローンの多くは変動金利型で、元金と利息が分割返済され、借り手への償還請求権が付く
- ローン資産価値比率 (LVR) が80%を超える全ての住宅ローンには、住宅ローン保険 (LMI) が必要 (長年の重要な得意客は例外の可能性有り)
- 現在顧客の69%が計画よりも早い繰上げ返済をしている (早期返済手数料なし、所有者自身が居住する家の住宅ローン金利は税金控除不可)
- ローンの98%で所得証明を含め必要書類が全て審査される

CBAのポートフォリオは好調

不良債権化した住宅ローン



債券発行プログラム

より詳細な情報

- ユーロMTN
- 米国MTN
- ユーロCP及び譲渡性預金
- 米国CP
- 国債

www.commbank.com.au/groupfunding で借入プログラムに関する文書、格付け機関のレポート、その他関連情報を提供しています。

お問い合わせ先 - メールアドレス groupfunding@cba.com.au

- シドニー - 長期資金運用部
- Simon Maidment +612 9118 1339
 - Graham Raward +612 9118 1344
 - Patrick Bryant +612 9118 1345
 - Ed Freilikh +612 9118 1337 (証券化担当)
 - Alvin Wei +612 9118 1342
 - Michael Thiyavutikan +612 9118 1346
 - Danny Do +612 9118 1347

- デット投資家リレーション部
- Richard Nelson +612 9118 1343
- ロンドン - 長期資金運用部
- Liam Carden +44 20 7710 3916
- ロンドン - 短期資金運用部
- Stewart Nixon +44 20 7710 3975
- ニューヨーク - 短期及び長期資金運用部
- Lisa Balfe +1 212 336 7730

免責事項: 本書の内容は、オーストラリア・コモンウェルス銀行(ABN 48 123 123 124)またはその子会社の有価証券の申込または購入の提案、もしくは申込または購入の勧誘を行う、あるいは行うことを意図するものではありません。本書は推奨または助言の提供を意図するものではありません。