

Ngân hàng Commonwealth Úc (CBA) là cơ quan đứng hàng đầu ở Úc trong việc cung cấp những dịch vụ tài chính tổng hợp kể cả các dịch vụ và sản phẩm về ngân hàng bán lẻ, ngân hàng hạo hạng, ngân hàng kinh doanh, ngân hàng cho các tổ chức, điều hành ngân quỹ, hưu bổng, bảo hiểm, đầu tư và môi giới cổ phiếu.

1 trong việc tư nhân tiết kiệm với trên 30% thị phần
1 trong việc cho vay mua nhà với trên 26% thị phần
#1 trong ngành bán lẻ (FirstChoice) với 11% thị phần
Dấu vết phân phối rộng lớn với 13 triệu khách hàng

Số mã ASX : CBA Reuters : CBA.AX

Bloomberg : CBAAU <CORP> CBA4 <GO>

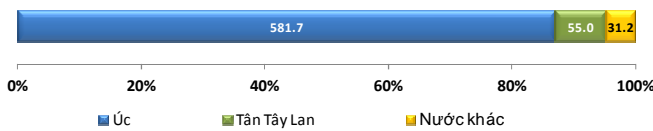
Xếp hạng Uy tín	Dài Hạn	Ngắn Hạn
Standard & Poor's	AA (triển vọng ổn định)	A-1+
Moody's Investors Service	Aa2 (triển vọng ổn định)	P-1
Mức hạng Fitch	AA (triển vọng ổn định)	F1+

Báo cáo tài chính

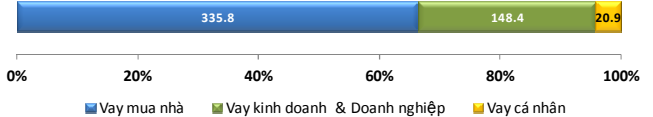
Trộn năm tới 30 tháng 6	2011	2010	2009	Trộn năm tới 30 tháng 6	2011	2010	2009
Bảng Cân Đối Kế Toán				Mức an toàn vốn tối thiểu			
Tài sản cho vay	504,642	500,760	473,715	Cấp 1	10.0%	9.2%	8.1%
Tổng số tài sản	667,899	646,330	620,372	Cấp 1 FSA Tương đương ¹	13.7%	12.8%	11.0%
Tiền gửi và các món vay công	401,147	374,663	368,721	Tổng số vốn	11.7%	11.5%	10.4%
Tổng số nợ	630,612	610,760	588,930	Khả năng sinh lợi			
Cổ phần của cổ đông	37,287	35,570	31,422	Hệ số thu nhập trên vốn cổ phần – (thu chi tiền mặt)	19.5%	18.7%	15.8%
Báo Cáo Thu Nhập				Biên lãi thực	2.19%	2.13%	2.10%
Thu nhập ròng từ tiền lời	12,658	11,868	10,186	Lợi tức ngân hàng khác / Tổng số lợi tức ngân hàng	23.9%	25.7%	29.1%
Lợi tức hoạt động khác	7,001	7,191	6,632	Chi phí hoạt động / Tổng số chi phí hoạt động	45.5%	45.7%	46.4%
Tổng số lợi tức hoạt động	19,659	19,059	16,818	Phẩm chất tài sản			
Chi phí hoạt động	(8,891)	(8,601)	(7,765)	Chi phí vay thiếu hụt / Tổng số vay và các hóa đơn niên hóa	0.25%	0.41%	0.68%
Chi phí vay thiếu hụt	(1,280)	(2,075)	(3,048)	Điều khoản về vay Tập thể / Tổng số vay và các hóa đơn	0.59%	0.67%	0.66%
Lợi nhuận hoạt động trước thuế lợi tức	9,488	8,383	6,005	<small>¹ FSA tương đương điều chỉnh sự khác biệt giữa APRA và mức FSA của Vốn Cấp 1</small>			
Thuế doanh nghiệp	(2,637)	(2,266)	(1,560)				
Cổ quyền không thể kiểm soát	(16)	(16)	(30)				
Lợi nhuận thuần sau thuế ("thu chi tiền mặt")	6,835	6,101	4,415				
Bankwest và những chỉ tiêu phi tiền mặt	(441)	(437)	308				
Lợi nhuận thuần sau thuế và những chỉ tiêu quan trọng khác ("chi thu theo quy chế")	6,394	5,664	4,723				

Đặt trọng tâm vào Úc và tiền thế chấp

Phân phối tài sản trên phương diện địa lý (tỷ\$Úc)

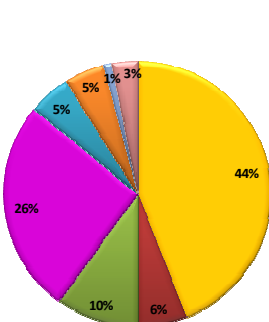


Thành phần của sổ sách cho vay (tỷ\$Úc)

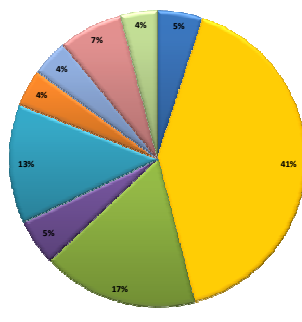


Thành phần phân phối quỹ bán si

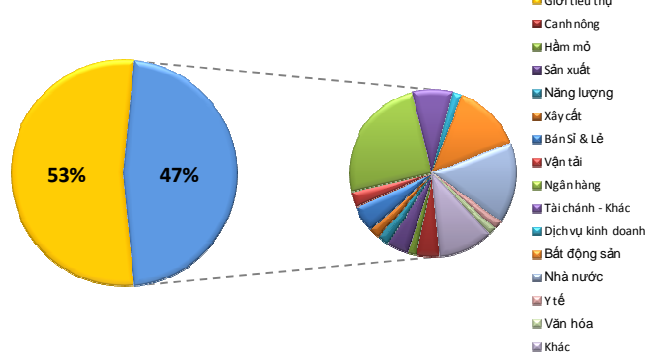
Theo địa lý



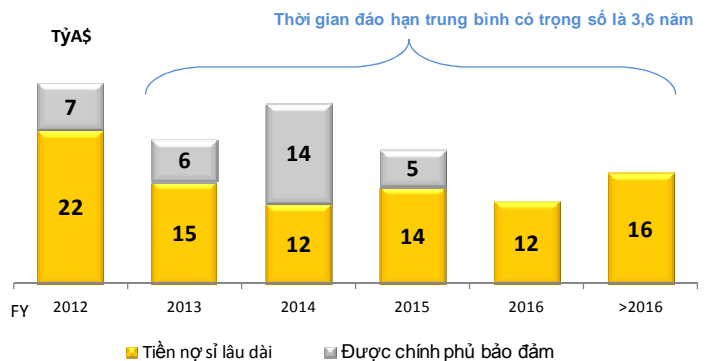
Theo sản phẩm



Thành phần phân phối danh mục tín dụng đầu tư

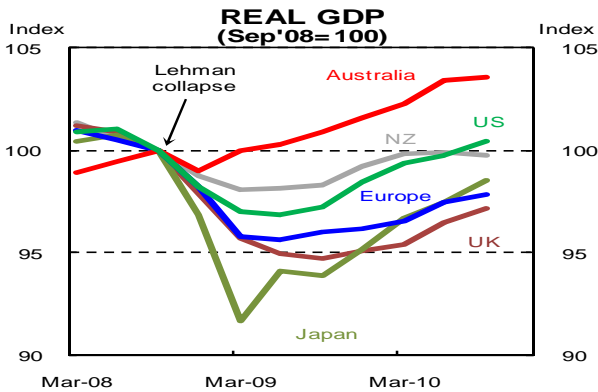


Lịch trình đáo hạn nợ

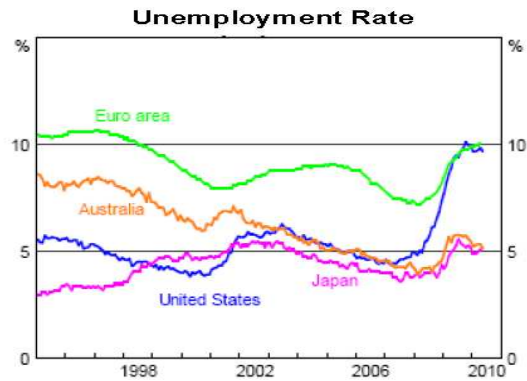


Đại cương về kinh tế Úc

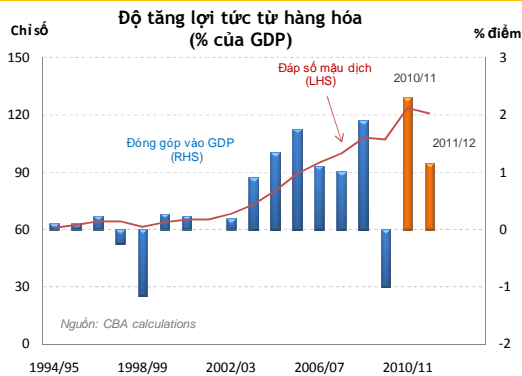
GDP tiến tới gần +3%



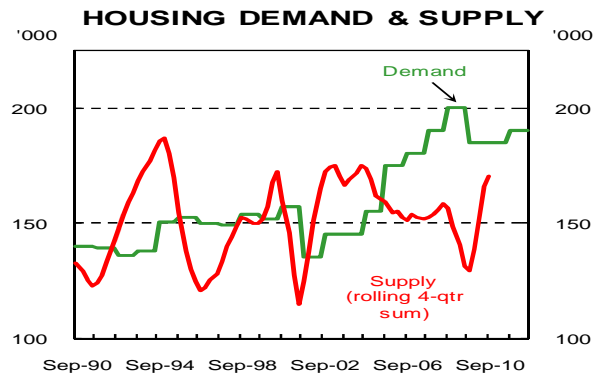
Thất nghiệp vẫn ở mức thấp là 5%



Giá hàng hóa sẽ đưa đến một sự thúc đẩy tích cực



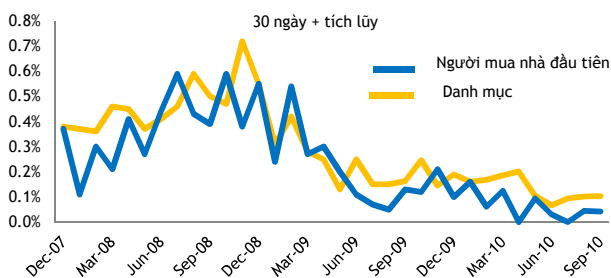
Dân số tăng trưởng nhanh hơn số nhà mới cất



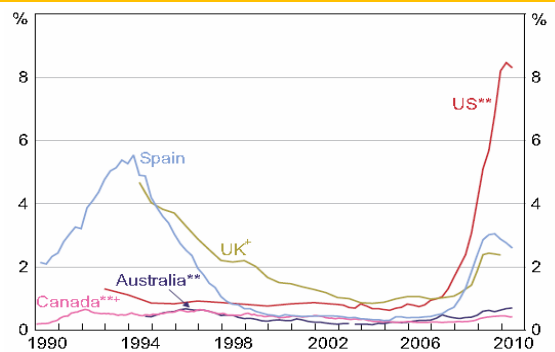
Những đặc điểm chính của việc cho vay có thể chấp của CBA

- Diễn hình của thế chấp là lãi suất thay đổi, khấu hao tiền vốn và tiền lãi và người vay có toàn quyền truy đòi
- Bảo hiểm thế chấp cho người cho vay (LMI) dành cho tất cả các món vay với tỷ số tiền vay trên trị giá (LVR) > 80% (có thể có ngoại lệ với các quý khách đã có từ lâu)
- 69% khách hàng hiện tại đã trả trước kỳ hạn (không bị phạt khi trả sớm, không được khấu trừ thuế trên tiền lãi nếu người ở nhà là chủ nhà)
- 98% các món vay được bảo cáo đầy đủ với bằng chứng về lợi tức

Danh mục CBA hoạt động tốt



Những món nợ mua nhà xấu



Các Chương Trình Vay Nợ chính

- Chứng từ trung hạn của Âu Châu
- Nợ Quốc Nội
- Thương phiếu của Âu Châu & Chứng chỉ tiền gửi
- Chứng từ trung hạn của Hoa Kỳ
- Thương phiếu của Hoa Kỳ

Chi tiết liên lạc - email groupfunding@cba.com.au

Sydney – quỹ dài hạn

- Simon Maidment +612 9118 1339
- Graham Raward +612 9118 1344
- Patrick Bryant +612 9118 1345
- Ed Freilikh +612 9118 1337 (Vấn đề an toàn)
- Alvin Wei +612 9118 1342
- Michael Thiyavutikan +612 9118 1346
- Danny Do +612 9118 1347

Quan hệ với các nhà đầu tư nợ

- Richard Nelson +612 9118 1343
- London – quỹ dài hạn**
- Liam Carden +44 20 7710 3916
- London – quỹ ngắn hạn**
- Stewart Nixon +44 20 7710 3975
- New York – quỹ ngắn & dài hạn**
- Lisa Balfe +1 212 336 7730

MIỄN TRÁCH NHIỆM: Không một chi tiết nào trong tài liệu này thiết lập, hay có ý định thiết lập, một sự mời chào đăng ký hay mua, hay một lời mời đăng ký hay mua bất cứ một chứng khoán nào của ngân hàng CBA (ABN 48 123 123 124) hay một chi nhánh công ty nào. Tài liệu này không có ý định thiết lập một đề nghị hay một sự cố vấn nào.