



Commonwealth Bank of Australia (CBA) merupakan penyedia termasyhur di Australia untuk pelayanan keuangan terpadu, termasuk perbankan eceran, perbankan premium, perbankan bisnis, perbankan institusi, manajemen dana, dana pensiun, asuransi, investasi serta produk dan pelayanan perdagangan saham.

Bank yang terbesar di Australia dan perusahaan kedua terbesar yang terdaftar di Bursa Efek Australia No. 1 dalam deposito rumah tanggaa dengan pangsa pasar lebih dari 28,8%
 No. 1 dalam pinjaman perumahan dengan pangsa pasar lebih dari 25,3%
 Platform FirstChoice no. 1 dengan pangsa pasar 11,6%
 Jangkauan distribusi yang luas dengan 14,6 juta nasabah

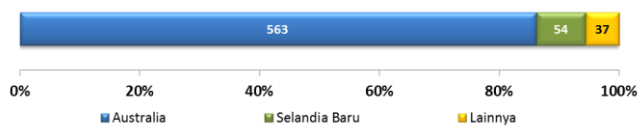
Rating	Jangka Panjang	Jangka Pendek
Standard & Poor's	AA- (prakiraan stabil)	A-1+
Moody's Investors Service	Aa2 (prakiraan stabil)	P-1
Fitch Ratings	AA- (prakiraan stabil)	F1+

Keuangan

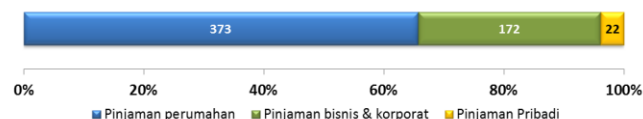
Tahun Lengkap s/d 30 Juni 2013	2013	2012	2011	Tahun Lengkap s/d 30 Juni 2013	2013	2012	2011
Neraca				Kecukupan Modal			
Aktiva Peminjaman	567,167	540,226	515,938	Tingkat 1	8.2%	7.8%	7.7%
Jumlah Aktiva	753,876	718,859	667,899	<i>Tingkat 1 FSA Disamakan¹</i>	10.2%	10.0%	10.0%
Deposito dan Pinjaman Umum Lainnya	459,429	437,655	401,147	Jumlah Modal	11.2%	11.0%	11.7%
Jumlah Pasiva	708,384	677,287	630,612	Profitabilitas			
Ekuitas Pemegang Saham	45,492	41,572	37,287	Hasil dari Ekuitas – (basis kontan)	18.4%	18.6%	19.5%
Laporan Penghasilan				Margin Bunga Neto	2.13%	2.09%	2.19%
Penghasilan Bunga Neto	13,944	13,157	12,645	Penghasilan perbankan lainnya / Jumlah penghasilan perbankan	23.2%	23.0%	23.9%
Penghasilan Operasi Lainnya	7,401	6,844	6,893	Pengeluaran operasi / Jumlah penghasilan operasi	45.0%	46.0%	45.5%
Jumlah Penghasilan Operasi	21,345	20,001	19,538	Kualitas Aset			
Pengalaman investasi	154	149	121	Pengeluaran Kekurangan Pinjaman / Pinjaman dan Penerimaan Bruta teranualisasi	0.20%	0.21%	0.25%
Pengeluaran Operasi	(9,605)	(9,196)	(8,891)	Ketetapan Kolektif / Pinjaman dan Penerimaan Bruto	0.50%	0.52%	0.59%
Pengeluaran Kekurangan Pinjaman	(1,082)	(1,089)	(1,280)	<i>* Angka modal dilaporkan menurut standar modal APRA Basel III mulai tanggal 1 Januari 2013</i>			
Laba Operasi sebelum pengeluaran pajak penghasilan	10,812	9,865	9,488				
Pengeluaran Pajak Perusahaan	(2,977)	(2,736)	(2,637)				
Kepentingan tidak mengontrol	(16)	(16)	(16)				
Laba Neto setelah Pajak ("basis kontan")	7,819	7,113	6,835				
Bankwest dan angka non-kontan lainnya	(142)	(23)	(441)				
Laba Neto setelah pajak dan angka penting lainnya ("basis statuter")	7,677	7,090	6,394				

Berfokus pada Australia dan hipotek

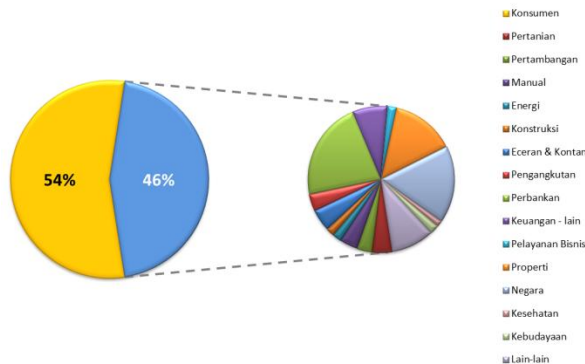
Distribusi aset geografik (A\$miliar)



Komposisi buku pinjaman (A\$miliar)

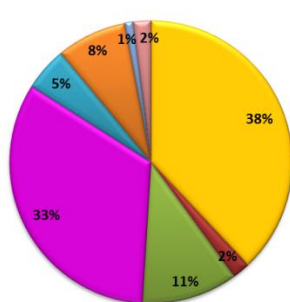


Portofolio kredit beraneka ragam

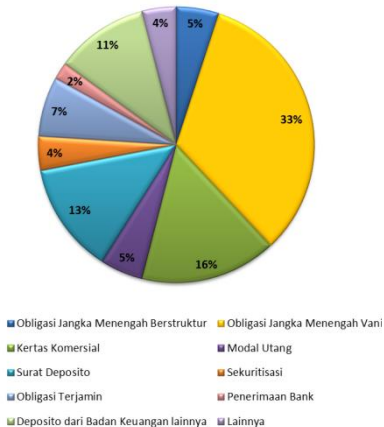


Pendanaan bruto terdiversifikasi

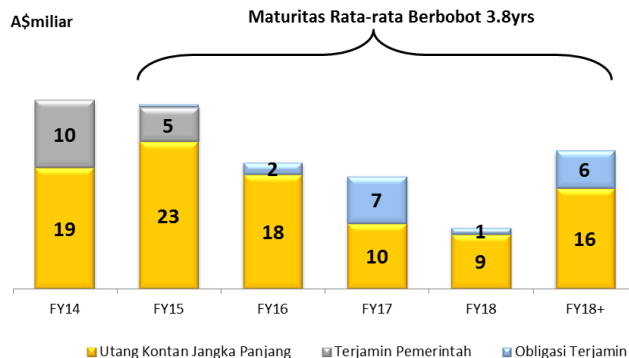
Menurut Mata Uang



Menurut Produk

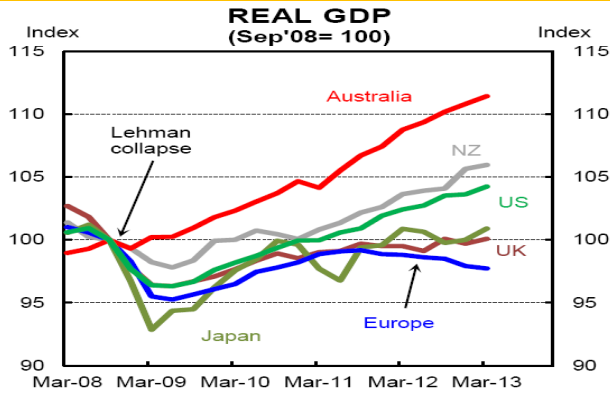


Profil maturitas utang berjangka



Ikhtisar Ekonomi Australia

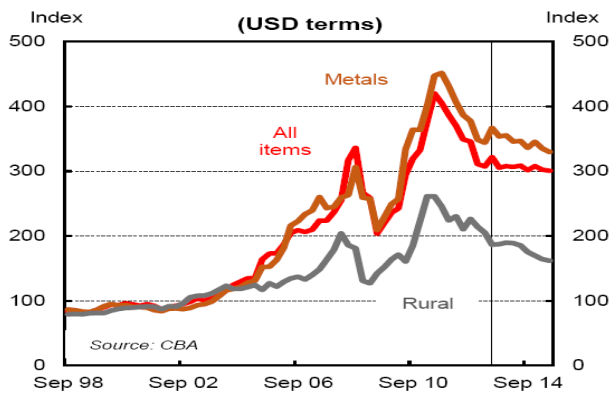
Pertumbuhan PDB konsisten



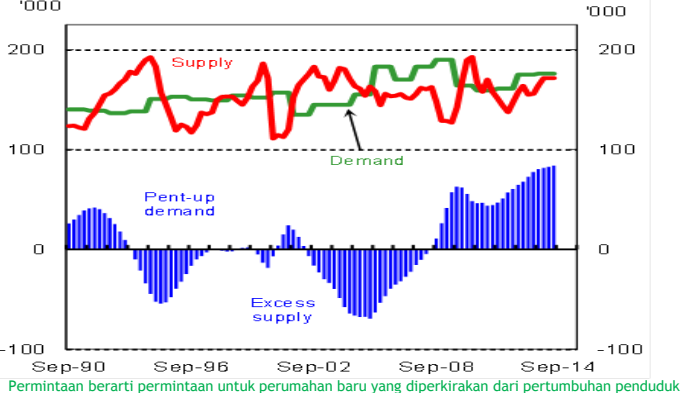
Pengangguran relatif rendah 5.7%; pertumbuhan sekitar 3%



Harga komoditas diperkirakan mendarat selama 2014



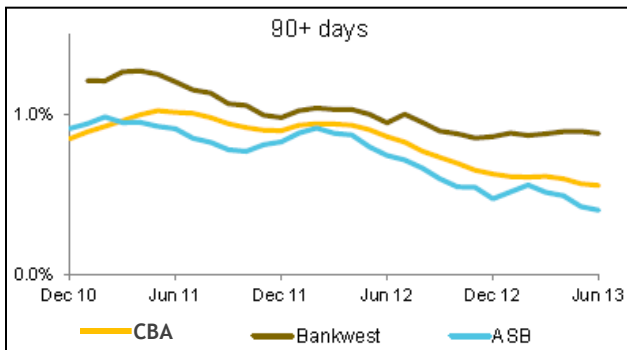
Pertumbuhan penduduk dan imigrasi lebih cepat daripada perumahan baru



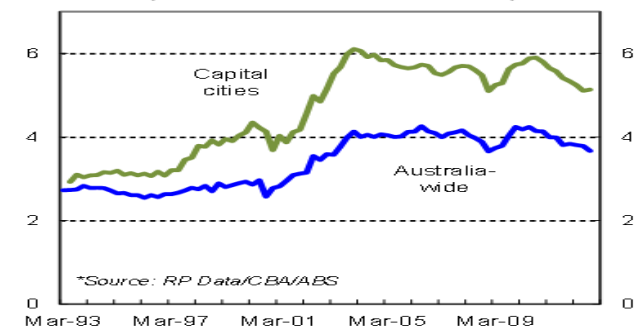
Ciri-ciri utama peminjaman hipotek CBA

- Hipotek pada umumnya bersuku bunga bervariasi, modal dan bunga beramortisasi, dan peminjam wajib membayar kembali selengkapnya
- Asuransi Hipotek Pembiutang (LMI) umumnya diperlukan untuk semua pinjaman dengan Rasio Pinjaman ke Nilai (LVR) > 80%
- 81% nasabah sedang membayar terdahulu (tanpa denda untuk pembayaran terdahulu, tanpa pengurangan pajak untuk bunga dari rumah yang dihuni pemilik)
- 98% pinjaman memerlukan dokumentasi lengkap dengan verifikasi penghasilan

Portofolio CBA sedang berprestasi baik



Harga perumahan telah meningkat berbanding penghasilan rumah tangga



Program Utang Utama

- Surat Berjangka Menengah Euro
- Utang Domestik
- Surat Komersial & Surat Deposito Euro
- Surat Berjangka Menengah AS
- Surat Komersial AS

Informasi lebih lanjut

Lihatlah www.commbank.com.au/groupfunding untuk dokumentasi program pinjaman, laporan lembaga rating dan informasi relevan lainnya

Perincian kontak - email groupfunding@cba.com.au

Sydney - pendanaan jangka panjang

- Simon Maidment +612 9118 1339
- Graham Raward +612 9118 1344
- Patrick Bryant +612 9118 1345
- Ed Freilikh +612 9118 1337 (Sekuritisasi)
- Alvin Wei +612 9118 1342
- Michael Thiyavutikan +612 9118 1346
- Sameer Narula +612 9117 1296

Hubungan Investor Utang

- Richard Nelson +612 9118 1343
- London - pendanaan jangka panjang**
- Liam Carden +44 20 7710 3916
- London - pendanaan jangka pendek**
- Stewart Nixon +44 20 7710 3975
- New York - pendanaan jangka pendek & panjang**
- Lisa Balfe +1 212 336 7730

PENOLAKAN: Tidak ada apapun dalam dokumen ini yang membentuk atau dimaksudkan untuk membentuk tawaran bagi pelanggan atau pembelian, atau undangan untuk melanggan atau membeli mana-mana sekuritas Commonwealth Bank of Australia (ABN 48 123 123 124) atau mana-mana anak perusahaannya. Dokumentasi ini tidak dimaksudkan untuk membentuk rekomendasi atau nasihat.