

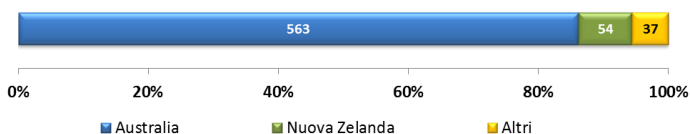
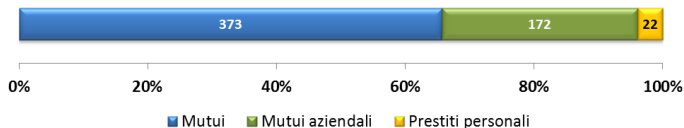
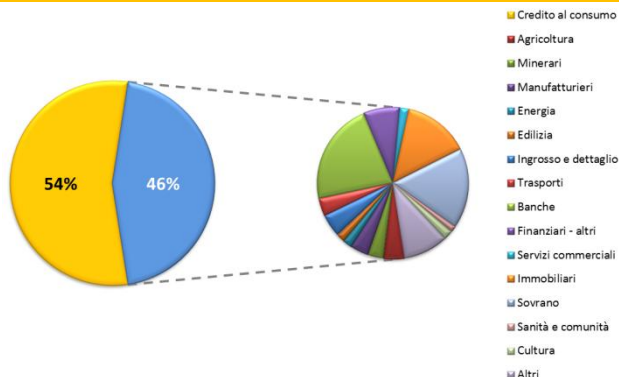
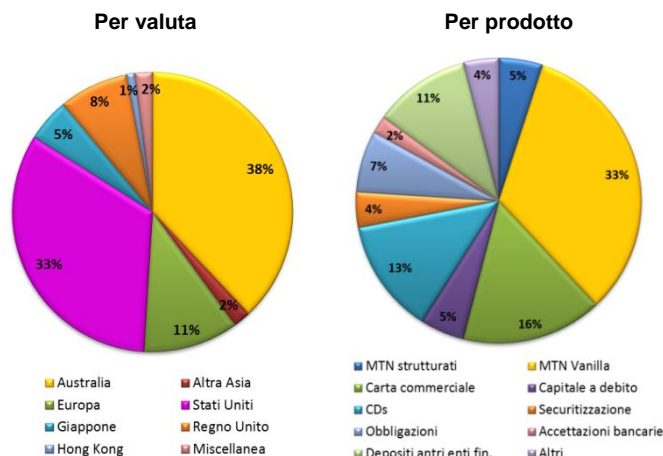
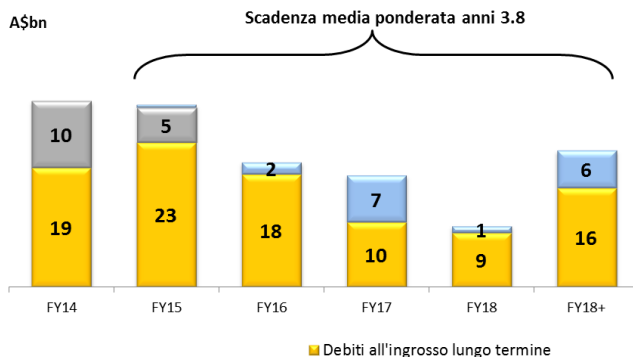
La Commonwealth Bank of Australia è il principale fornitore in Australia di servizi finanziari integrati, compresi servizi bancari al dettaglio, banca d'eccellenza, banca d'affari, banca istituzionale, gestione di fondi, servizi pensionistici, assicurazioni e servizi e prodotti d'investimento e di Borsa.

La più grande banca australiana e la seconda azienda della Borsa ASX
 # 1 per depositi delle famiglie con il 28.8% del mercato
 # 1 per prestiti immobiliari con il 25.3% del mercato
 # 1 piattaforma patrimoniale - FirstChoice con l'11.6% del mercato
 Ampia fascia di distribuzione con 14.6 milioni di clienti

Categoria	Lungo termine	Breve termine
Standard & Poor's	AA- (stabile)	A-1+
Moody's Investors Service	Aa2 (stabile)	P-1
Fitch Ratings	AA- (stabile)	F1+

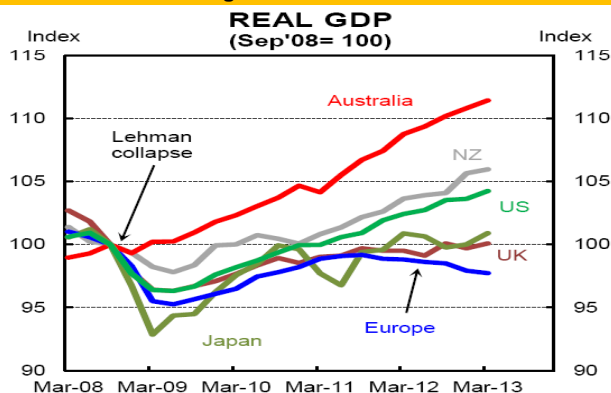
Informazioni finanziarie

Anno intero al 30 giugno 2013	2013	2012	2011	Anno intero al 30 giugno 2013	2013	2012	2011
Stato patrimoniale				Adeguatezza del capitale			
Capacità creditizia	567,167	540,226	515,938	Capitale comune Livello 1*	8.2%	7.8%	7.7%
Totale patrimonio	753,876	718,859	667,899	Livello 1*	10.2%	10.0%	10.0%
Depositi ed altri prestiti pubblici	459,429	437,655	401,147	Capitale totale*	11.2%	11.0%	11.7%
Totale passività	708,384	677,287	630,612	Redditività			
Capitale proprio	45,492	41,572	37,287	Rendimento del capitale netto (contanti)	18.4%	18.6%	19.5%
Conto profitti e perdite				Margine d'interesse netto	2.13%	2.09%	2.19%
Reddito al netto degli interessi	13,944	13,157	12,645	Altri redditi bancari / Totale redditi bancari	23.2%	23.0%	23.9%
Altri redditi operativi	7,401	6,844	6,893	Costi operativi / Totale redditi operativi	45.0%	46.0%	45.5%
Totale reddito operativo	21,345	20,001	19,538	Qualità del patrimonio			
Esperienza d'investimento	154	149	121	Costo deterioramento prestiti / Prestiti e tratte lorde per anno	0.20%	0.21%	0.25%
Costi di gestione	(9,605)	(9,196)	(8,891)	Fondo collettivo / Prestiti e tratte lorde	0.50%	0.52%	0.59%
Costo deterioramento prestiti	(1,082)	(1,089)	(1,280)	<i>* I dati del capitale sono riportati usando gli standard APRA Basel III dall'1 gennaio 2013</i>			
Utili di gestione al netto delle imposte	10,812	9,865	9,488				
Spese tributarie aziendali	(2,977)	(2,736)	(2,637)				
Interessi non maggioritari	(16)	(16)	(16)				
Utili netti dedotte le tasse (contanti)	7,819	7,113	6,835				
IFRS ed altre partite non liquide	(142)	(23)	(441)				
Utili netti dedotte tasse ed altre partite significative (base legale)	7,677	7,090	6,394				

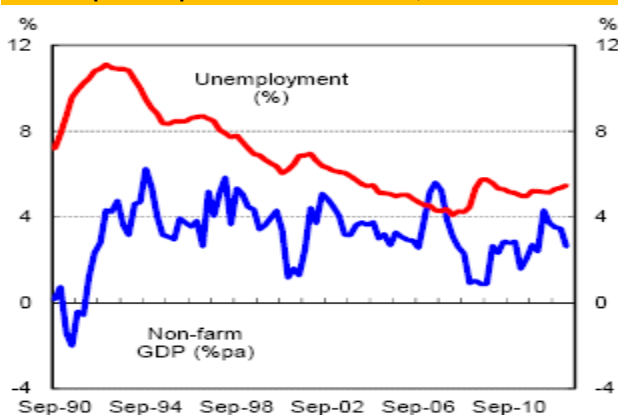
Messa a fuoco dell'Australia e mutui
Distribuzione geografica di attività produttrici di reddito (A\$bn)

Composizione del registro prestiti (A\$bn)

Diversificazione portafoglio crediti

Diversificazione finanziamenti all'ingrosso

Profilo di scadenza dei debiti a termine


Quadro d'insieme dell'economia australiana

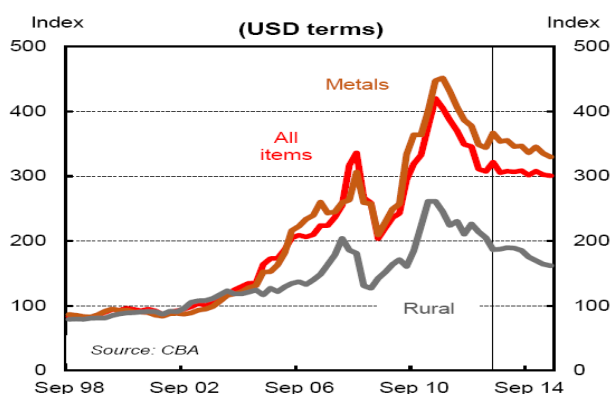
Crescita costante e regolare del PIL



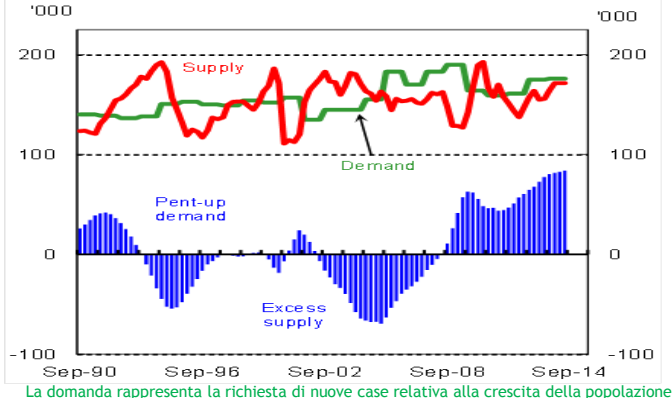
Disoccupazione piuttosto bassa al 5.7%; crescita intorno al 3%



I prezzi delle materie prime si muovono lateralmente nel 2014



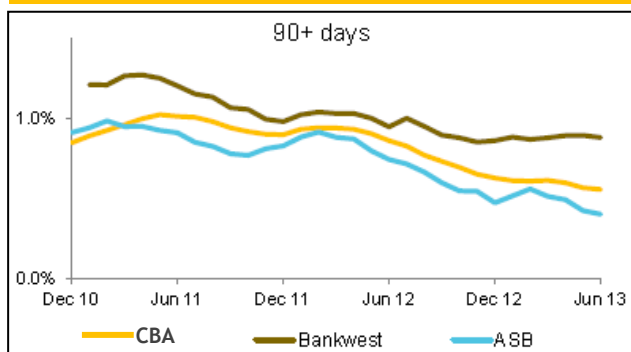
Popolazione/immigrazione crescono più delle case nuove



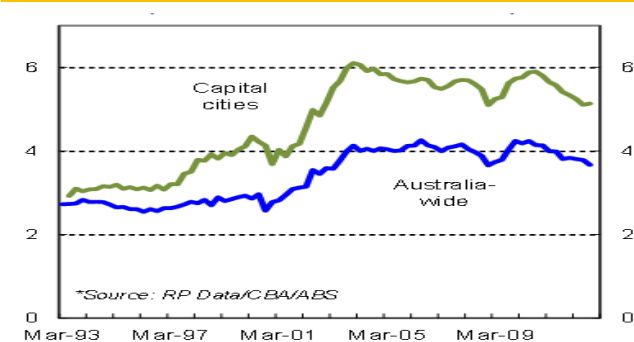
Caratteristiche principali dei prestiti immobiliari CBA

- Mutui solitamente a tasso variabile, capitale ed interessi ammortizzati con pieno ricorso al mutuatario
- Assicurazione sui prestiti mutuari (LMI) solitamente richiesta per tutti i prestiti con rapporto Prestito/Valore (LVR) > 80%
- 81% dei clienti attualmente pagano prima delle scadenze (nessuna penale per prepagamenti, nessuna detrazione fiscale per case occupate da titolari)
- 98% dei prestiti sono documentati con verifica del reddito

Il portafoglio CBA sta operando bene



E' migliorato il rapporto prezzo casa/ reddito familiare



Principali programmi d'indebitamento

- Titoli Euro a Medio Termine
- Debito interno
- Carta Commerciale Euro e Certificato di Deposito
- Titoli US a Medio Termine
- Carta Commerciale US

Ne vuoi sapere di più?

Visitaci @ www.commbank.com.au/groupfunding per programmi di documentazione prestiti, rapporti di agenzie di valutazione creditizia ed altre informazioni pertinenti

Recapiti e contatti - Email groupfunding@cba.com.au

Sydney – finanziamenti a lungo termine

- Simon Maidment +612 9118 1339
- Graham Raward +612 9118 1344
- Patrick Bryant +612 9118 1345
- Ed Freilikh +612 9118 1337 (Securitizzazione)
- Alvin Wei +612 9118 1342
- Michael Thiyavutikan +612 9118 1346
- Sameer Narula +612 9117 1296

Relazioni con investitori a debito

- Richard Nelson +612 9118 1343
- Londra – finanziamenti a lungo termine**
- Liam Carden +44 20 7710 3916
- Londra – finanziamenti a breve termine**
- Stewart Nixon +44 20 7710 3975
- New York – finanziamenti a breve & lungo termine**
- Lisa Balfe +1 212 336 7730