



澳大利亞聯邦銀行 (CBA) 是澳大利亞一家主要綜合金融服務提供機構，業務包括零售銀行業務、高端私人銀行業務、企業銀行、機構銀行業務、基金管理、養老基金、保險、投資和股票經紀產品與服務。

聯邦銀行是澳大利亞第一大銀行，也是澳證所第二大上市公司。

家庭存款額排名第1，占28.8%的市場份額  
 房屋貸款排名第1，占25.3%以上的市場份額  
 財富平臺業務排名第1，占11.6%的市場份額  
 業務範圍分佈廣泛，顧客數量達1460萬

評級	長期	短期
標準普爾	AA- (平穩展望)	A-1+
穆迪投資者服務	Aa2 (平穩展望)	P-1
惠譽評級	AA- (平穩展望)	F1+

財務狀況

截至2013年6月30日之全年	2013	2012	2011	截至2013年6月30日之全年	2013	2012	2011
<b>資產負債表</b>				<b>資本充足率</b>			
借貸資產	567,167	540,226	515,938	一級普通股本*	8.2%	7.8%	7.7%
總資產	753,876	718,859	667,899	一級*	10.2%	10.0%	10.0%
存款和其他公共借款	459,429	437,655	401,147	總資本*	11.2%	11.0%	11.7%
總負債	708,384	677,287	630,612	<b>利潤率</b>			
股東權益	45,492	41,572	37,287	股本回報率——(現金制)	18.4%	18.6%	19.5%
<b>收入報表</b>				淨息差	2.13%	2.09%	2.19%
淨利息收入	13,944	13,157	12,645	其他銀行收入 / 總銀行收入	23.2%	23.0%	23.9%
其他營業收入	7,401	6,844	6,893	營業費用 / 總營業收入	45.0%	46.0%	45.5%
總營業收入	21,345	20,001	19,538	<b>資產品質</b>			
投資經驗	154	149	121	貸款損失費用 / 按年度計算的總貸款和承兌票據	0.20%	0.21%	0.25%
營業費用	(9,605)	(9,196)	(8,891)	集體準備金 / 總貸款和承兌票據	0.50%	0.52%	0.59%
貸款虧損費用	(1,082)	(1,089)	(1,280)	* 自2013年1月1日起採用澳大利亞審慎監管局 (APRA) 第三版巴塞爾協定資本標準報告資本級數			
未計收入所得稅費用之營業利潤	10,812	9,865	9,488				
公司稅費用	(2,977)	(2,736)	(2,637)				
非控股權益	(16)	(16)	(16)				
稅後淨利潤 (“現金制”)	7,819	7,113	6,835				
IFRS和其他非現金項目	(142)	(23)	(441)				
扣除稅金和其他重大專案後之淨利潤 (“法定基準”)	7,677	7,090	6,394				

以澳大利亞和抵押貸款業務為中心

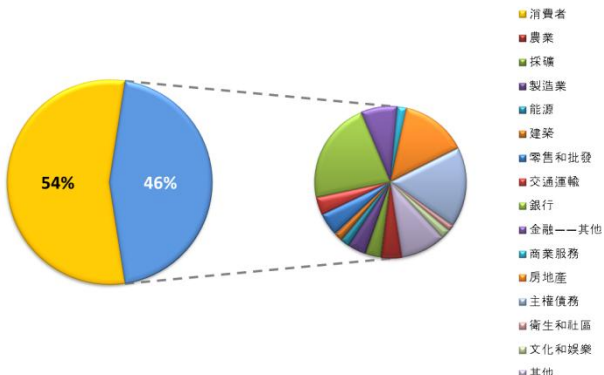
生息資產地理分佈 (單位: 10億澳元)



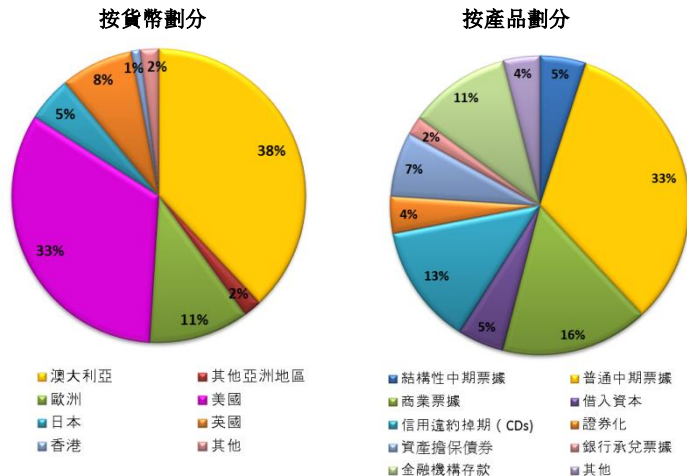
貸款帳簿組成 (單位: 10億澳元)



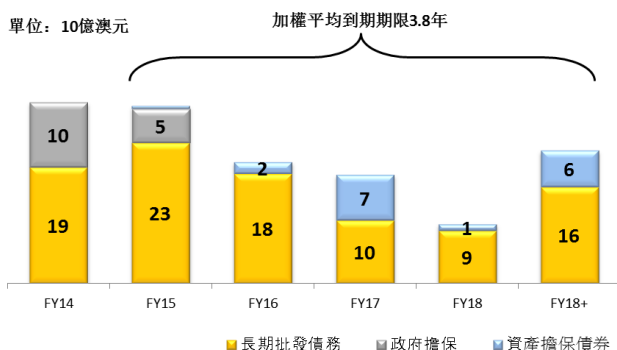
多元化信用組合



多元化批發融資

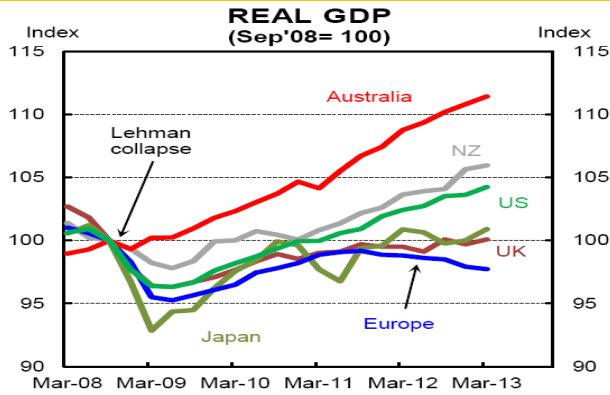


定期債務到期狀況



## 澳大利亞經濟概況

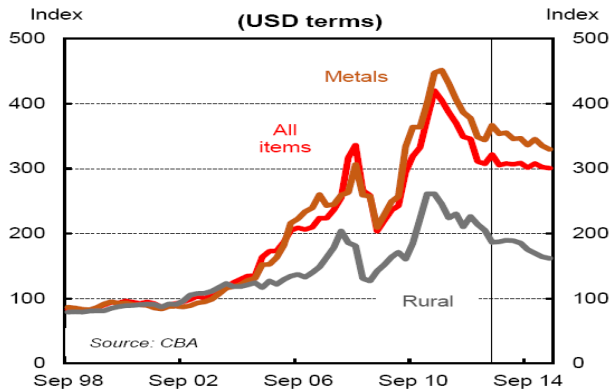
### GDP連續穩定增長



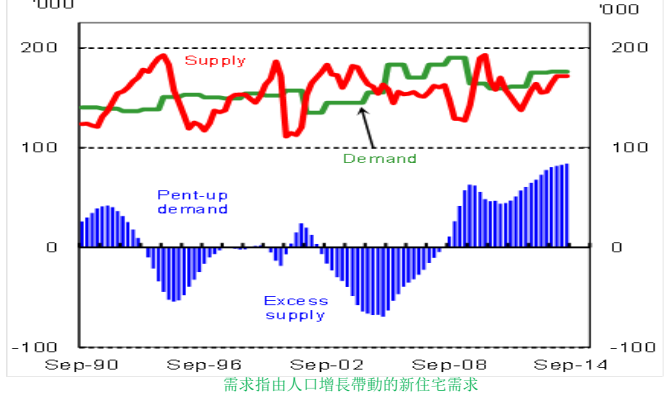
### 失業率保持在5.7%的相對低水準；增長大約3%



### 商品價格在整個2014年將持平



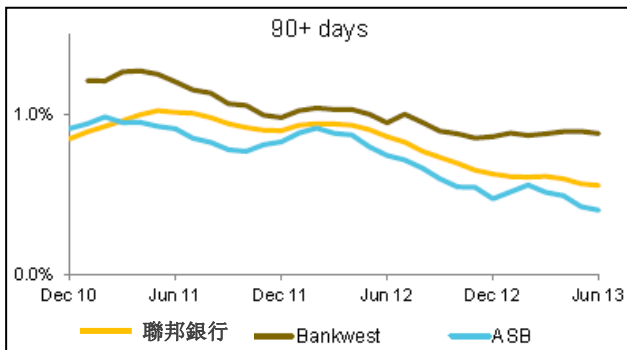
### 人口和移民增長快于新住宅開工率



### 聯邦銀行抵押貸款業務的主要特點

- 抵押貸款一般都是浮動利率，分期償還本金和利息，對借款人有全部追索權
- 對於所有貸款與價值比率（LVR）高於80%的貸款，均要求購買貸款人貸款保險
- 目前有81%的顧客提前還款（無提前還款罰款，自住房不能享受利息扣稅）
- 98%的貸款都有收入證明等全套證明文件

### 聯邦銀行投資組合表現良好



### 主要債務安排

- 歐洲中期票據
- 美國中期票據
- 歐洲商業票據和存單
- 美國商業票據
- 國內債務

### 聯絡方式——電子郵件: [groupfunding@cba.com.au](mailto:groupfunding@cba.com.au)

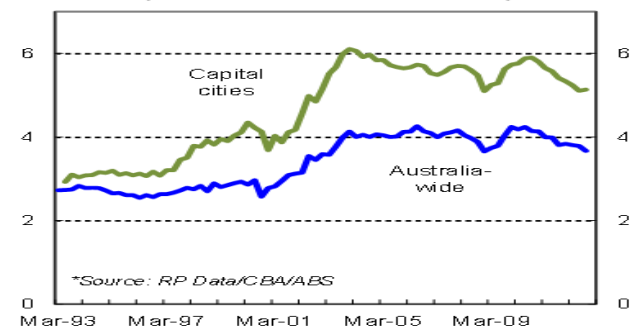
#### 悉尼——長期融資

- Simon Maidment +612 9118 1339
- Graham Raward +612 9118 1344
- Patrick Bryant +612 9118 1345
- Ed Freilikh +612 9118 1337 (證券化)
- Alvin Wei +612 9118 1342
- Michael Thiyavutikan +612 9118 1346
- Sameer Narula +612 9117 1296

#### 債務投資者關係

- Richard Nelson +612 9118 1343
- 倫敦——長期融資**
- Liam Carden +44 20 7710 3916
- 倫敦——短期融資**
- Stewart Nixon +44 20 7710 3975
- 紐約——長、短期融資**
- Lisa Balfe +1 212 336 7730

### 住房價格相對於家庭收入改善



### 想瞭解更多資訊?

請訪問我們的網站 [www.commbank.com.au/groupfunding](http://www.commbank.com.au/groupfunding)

瞭解借款安排文件證明、評級機構報告和其他相關資訊。